

#### บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการฯ ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	@	#	×	○	@	#
ฉบับเดือน ม.ค - มิ.ย. 66	1	-	1	6	-	-	2	1

หมายเหตุ : √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท เอเชีย เนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ แนวทางปฏิบัติ และแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ จำนวน 1 มาตรการ</b>		
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	1.มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการอยู่ในช่วงเริ่มดำเนินการ อยู่ระหว่างการจัดทำป้ายบอกระดับความลึก</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เมื่อจัดทำป้ายเสร็จสมบูรณ์ ทางโครงการจะรีบติดตั้งป้ายบอกความลึกให้เรียบร้อย</p>
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 1 มาตรการ</b>		
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1.มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ปัจจุบันโครงการมีการรณรงค์ ส่งเสริมในเรื่องอนุรักษ์พลังงาน ปิดไฟในช่วงเวลาพักกลางวันและเวลาที่ไม่ใช้งาน รวมทั้งเปิดแอร์ในบริเวณที่จำเป็นและปรับตั้งอุณหภูมิให้มีความเหมาะสม</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
		<b>แนวทางการดำเนินการ</b> โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์ ส่งเสริมเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความ เข้าใจวิธีการ และประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน หากจัดทำเสร็จ สมบูรณ์ ทางโครงการจะริบประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ จำนวน 6 มาตรการ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.3 น้ำใช้	1.กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามความเหมาะสม	<b>การดำเนินการปัจจุบัน</b> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: ปัจจุบันเพิ่งเปิดดำเนินการ ได้มีการทำความสะอาดก่อนเริ่มเปิดดำเนินการหรือให้ลูกบ้านเข้าพักอาศัย  <b>แนวทางการดำเนินการ</b> - โครงการจะกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างถังอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือหากถังเก็บน้ำมีค่าความสกปรกจะดำเนินการล้างถังทันทีตาม ความเหมาะสม

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
	2.ในช่วงการทำความสะอาดจะต้องแสดงขอบเขตหรือกั้นบริเวณพื้นที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยจัดหารั้วเหล็ก หรือแบรีเออร์กั้นตลอดแนวการทำงานให้เห็นชัดเจนพร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน เพื่อความสะดวกและปลอดภัย	<b><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></b> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: ปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2566 อยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ ยังไม่ถึงกำหนดการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน  <b><u>แนวทางการดำเนินการ</u></b> - หากถึงกำหนดการทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ถึงเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมป้ายเตือนตลอดแนวในขณะที่มีการทำความสะอาด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยต่อเจ้าหน้าที่
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1.ประสานกับสำนักงานเขตบางรักเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากถังดักไขมัน และสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	<b><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></b> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และเพิ่มมีลูกบ้านเข้าพักอาศัยซึ่งยังมีจำนวนไม่มาก  <b><u>แนวทางการดำเนินการ</u></b> - เมื่อถึงกำหนดจัดเก็บกากไขมัน และสูบสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตบางรัก เพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมัน และสูบสิ่งปฏิกูลนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
	2.ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ และเพิ่งมีลูกบ้านเข้าพักอาศัยซึ่งยังมีจำนวนไม่มาก อีกทั้งระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ในช่วงเริ่มใช้งาน ซึ่งยังมีตะกอนส่วนเกินน้อย</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- เมื่อถึงกำหนดการจัดเก็บ โครงการจะประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ซึ่งปัจจุบันยังมีปริมาณตะกอนส่วนเกินน้อย</p>
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>	1.มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากปัจจุบันเดือนมิถุนายน โครงการไม่ได้ดำเนินการ และลูกบ้านเข้าพักอาศัยยังมีจำนวนไม่มาก</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศในช่วงครึ่งปีหลัง ปี 2566 และจะนำเสนอในรายงานฉบับที่ 2/2566</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
	2.ภายหลังจากอาคารก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 1 ปีกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อย 1 ครั้ง หลังจากนั้นให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมทุกๆ 3 ปี	<p><b>การดำเนินการปัจจุบัน</b></p> <p>- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: เนื่องจากปัจจุบันเดือนมิถุนายน โครงการอยู่ในช่วงเริ่มเปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีแผนงานป้องกันและระงับอัคคีภัยสำหรับโครงการช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งหากถึงกำหนดโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปฏิบัติแต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 2 มาตรการ		
4. คุณภาพน้ำ	<p><u>ดัชนีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil&amp;Grease)</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></p> <p>- ปฏิบัติแต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ตามตารางที่ 3.3.2-1 และภาคผนวก ง มีผลการวิเคราะห์บางเดือนคุณภาพน้ำไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ยังอยู่ในช่วงการดำเนินการเริ่มต้นใช้งาน และปรับปรุงระบบ ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงยังไม่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- โครงการจะกำชับและเข้มงวดในการดูแลระบบให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป</p>

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
<b>8. การดูแลสระว่ายน้ำ</b>		
<b>8.2 ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ</b> <b>การช่วงชีวิตจากการจมน้ำ</b>	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต</li> <li>- อุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ</li> <li>- การดูแลรักษาระบบเครื่องกรอง</li> </ul> <b>ความถี่</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<b>การดำเนินการปัจจุบัน</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติแต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ไม้ใกล้บริเวณสระว่ายน้ำ และมีการติดป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ แต่สำหรับอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณี ยังอยู่ในช่วงดำเนินการติดตั้งตามมาตรการที่กำหนดต่อไป</li> </ul> <b>แนวทางการดำเนินการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณี กำหนดติดตั้งแล้วเสร็จภายในครึ่งปีหลัง 2566</li> </ul>

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินงาน
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ จำนวน 1 มาตรการ</b>		
<b>9. สังคม</b>	<b><u>ดัชนีตรวจวัด</u></b> - ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน <b><u>ความถี่</u></b> - ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	<b><u>การดำเนินการปัจจุบัน</u></b> - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ: ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงสร้างนั้นยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติตามมาตรการฯ  <b><u>แนวทางการดำเนินการ</u></b> - เมื่อถึงเวลาปฏิบัติ โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด